

Schöttl GmbH - Paradeisstr. 42a - 82362 Weilheim

Hans Mustermann
Erika Mustermann
Musterstraße 1

12345 Musterstadt

**Abrechnung der Vorauszahlungen für
Instandhaltungsrücklage 2014**

Verwaltungseinheit:	6 E / 005.00
Lage:	59 1 mitte links
Datum:	25.04.2015
Bearbeiter:	Andreas Schöttl
Telefon:	0881 9254660
Email:	andreas.schoettl@schoettl.com

WEG Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Sehr geehrte Frau Mustermann,
sehr geehrter Herr Mustermann,

nach dem BGH Urteil vom 04.12.2009 V ZR 44/09 wird die Abrechnung der Vorauszahlungen für die Zuführung zur Instandhaltungsrücklage getrennt von der Wohngeldabrechnung vorgenommen. Sie haben einen gerundeten Betrag monatlich vorausgezahlt. Diese Abrechnung stellt die Vorauszahlung Ihrer tatsächlichen Rücklagenverpflichtung gegenüber und gleicht evtl. Differenzen aus.

Zuführung zur Instandhaltungsrücklage ⁽¹⁾				
Kostenposition	Gesamtkosten	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Kostenanteil
für Rücklage Wohngebäude	80.000,00	9.833,000	52,686 MEA Wohnung	428,65 €
für Rücklage Garage	5.112,92	224,000	1,000 Anzahl Garagen	22,83 €
Summe	85.112,92			451,48 €

Nachfolgend wurden die einzelnen Kostenpositionen zusammengefasst und das Ergebnis der Abrechnung ermittelt:

Zusammenfassung der Abrechnung				
	Gesamtkosten	Ihr Kostenanteil	Ihre Vorauszahlung	Ergebnis
Instandhaltungsrücklage ⁽¹⁾	85.112,92	451,48	456,00	4,52 €
	85.112,92	451,48	456,00	
			Ihr Guthaben:	4,52 €

Da Sie aktuell am Lastschriftseinzugsverfahren teilnehmen, werden wir das Guthaben nach Genehmigung der Abrechnung auf das uns bekannte Konto erstatten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen innerhalb unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schöttl Hausverwaltungen & Immobilien GmbH

Andreas Schöttl

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.